



Plan Estratégico Zona Costera de Valparaíso

Presentación final
Consejo Coordinación Ciudad Puerto

CONVOCA

Puerto
Valparaíso
CRECIENDO JUNTOS

COLABORA



#VALPARAÍSO
REGIÓN
de
DERECHOS

EJECUTA



IDOM

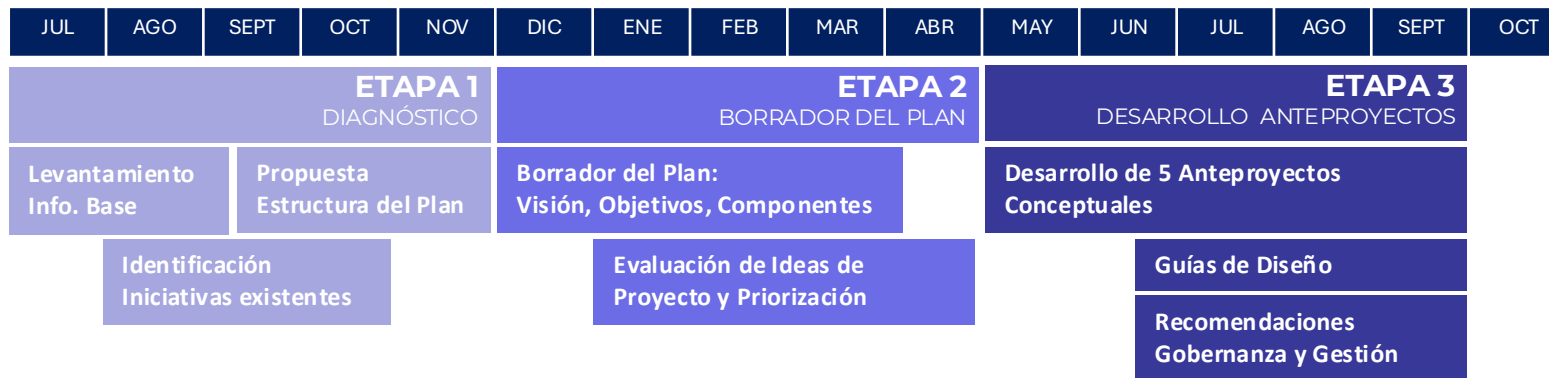


RESUMEN PROCESO Y PROPUESTA PLAN

INICIATIVAS DE INVERSIÓN DEL PLAN

PROPUESTA PARA IMPLEMENTACIÓN PEZC

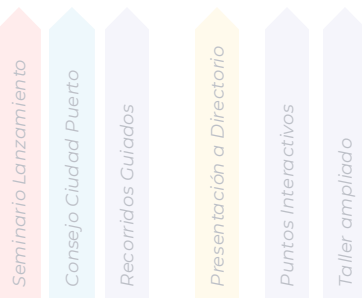
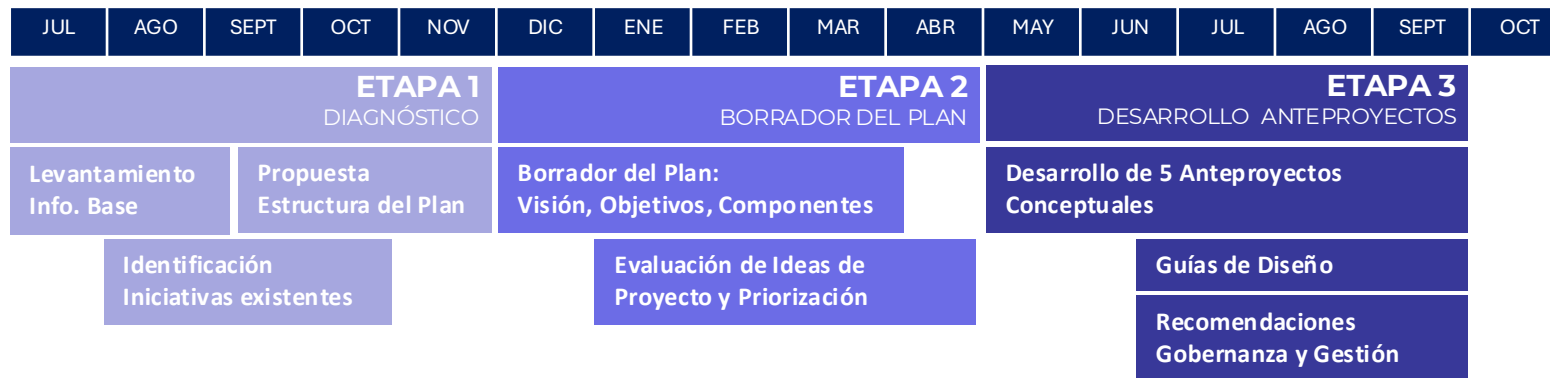
Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Proceso construcción Plan



Taller avance
Anteproyectos



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Proceso construcción Plan



Consulta Alternativas para Anteproyectos



2.832 participantes

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Proceso construcción Plan



JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT
ETAPA 1 DIAGNÓSTICO					ETAPA 2 BORRADOR DEL PLAN					ETAPA 3 DESARROLLO ANTEPROYECTOS					ET 4 FINAL
Levantamiento Info. Base		Propuesta Estructura del Plan			Borrador del Plan: Visión, Objetivos, Componentes					Desarrollo de 5 Anteproyectos Conceptuales					
Identificación Iniciativas existentes					Evaluación de Ideas de Proyecto y Priorización					Guías de Diseño					
										Recomendaciones Gobernanza y Gestión					

Seminario Lanzamiento

Consejo Ciudad Puerto

Recorridos Guiados

Presentación a Directorio

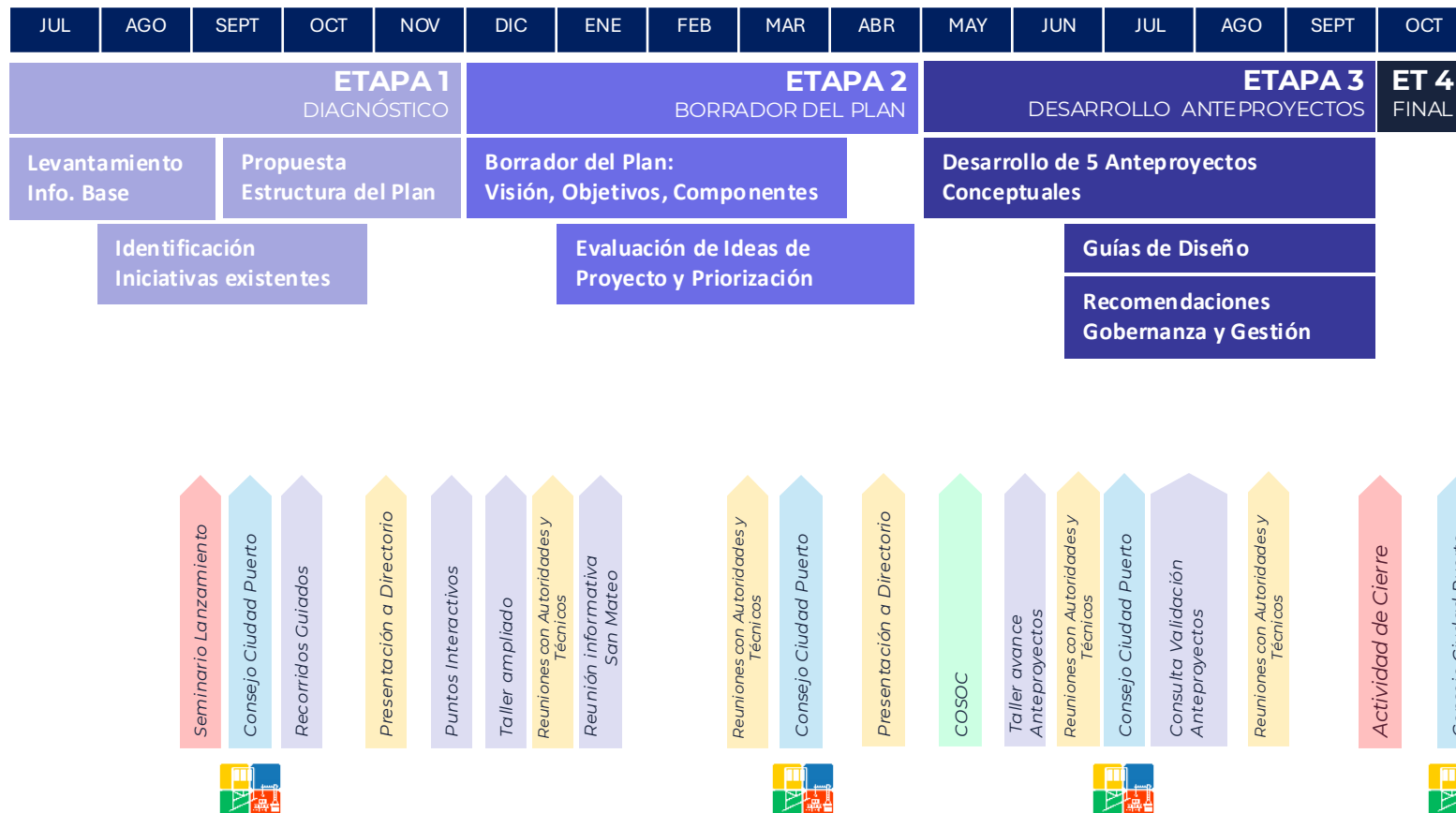


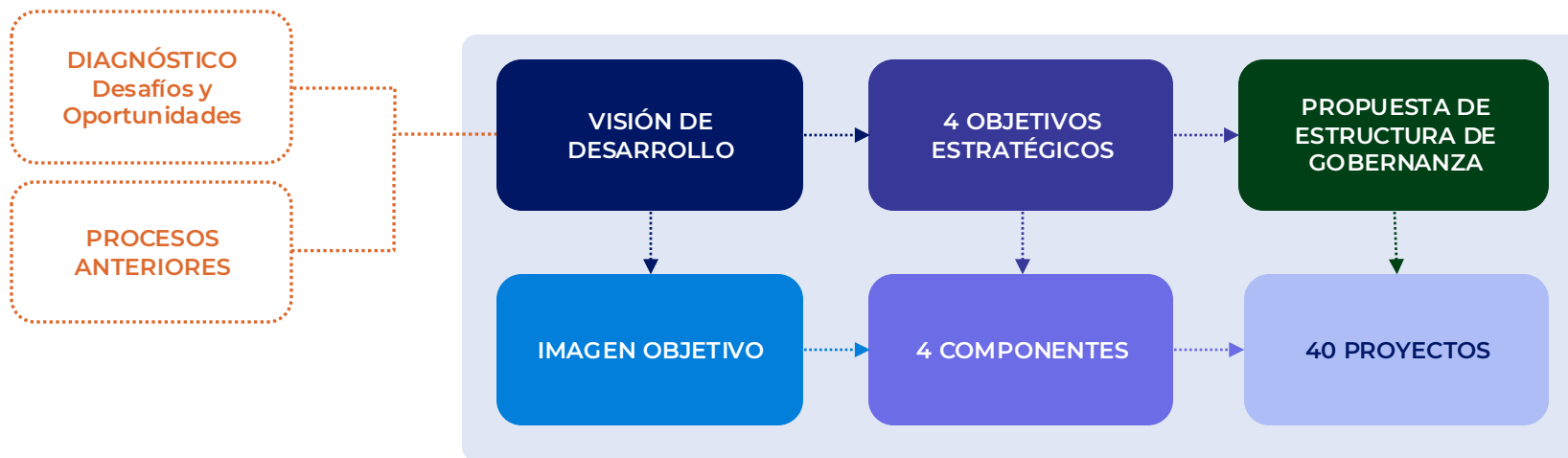
Presentación a Directorio



Actividad de Cierre

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Proceso construcción Plan







VISIÓN DE DESARROLLO

*“Avanzar hacia una **transformación integral de la Zona Costera de Valparaíso**, que ayude a **revertir el largo proceso de deterioro de la ciudad, por medio de iniciativas de inversión que fortalezcan la relación ciudad-mar y el desarrollo portuario**. Incorporando en la definición y diseño de las inversiones la búsqueda de un **desarrollo inclusivo, la puesta en valor del patrimonio y estrategias para mitigar y adaptarse a los efectos del cambio climático**.*

*Avanzando además en el desarrollo de una **gobernanza** para la zona costera, que permita acelerar los procesos de inversión de manera **eficiente y participativa**.”*

4 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

1

Promover un acceso equitativo y universal al mar, con espacios públicos que permitan contemplar, acceder y disfrutar el mar.

2

Propiciar condiciones que generen procesos de regeneración urbana, enfocado en sectores donde existan grados de deterioro urbano y espacios de oportunidad.

3

Potenciar polos de actividad productiva, logística y de investigación, mediante intervenciones que mejoren las infraestructuras de soporte.

4

Mejorar la integración urbana entre el puerto, los ejes estructurantes de transporte de la zona costera y la ciudad de Valparaíso.

4 COMPONENTES

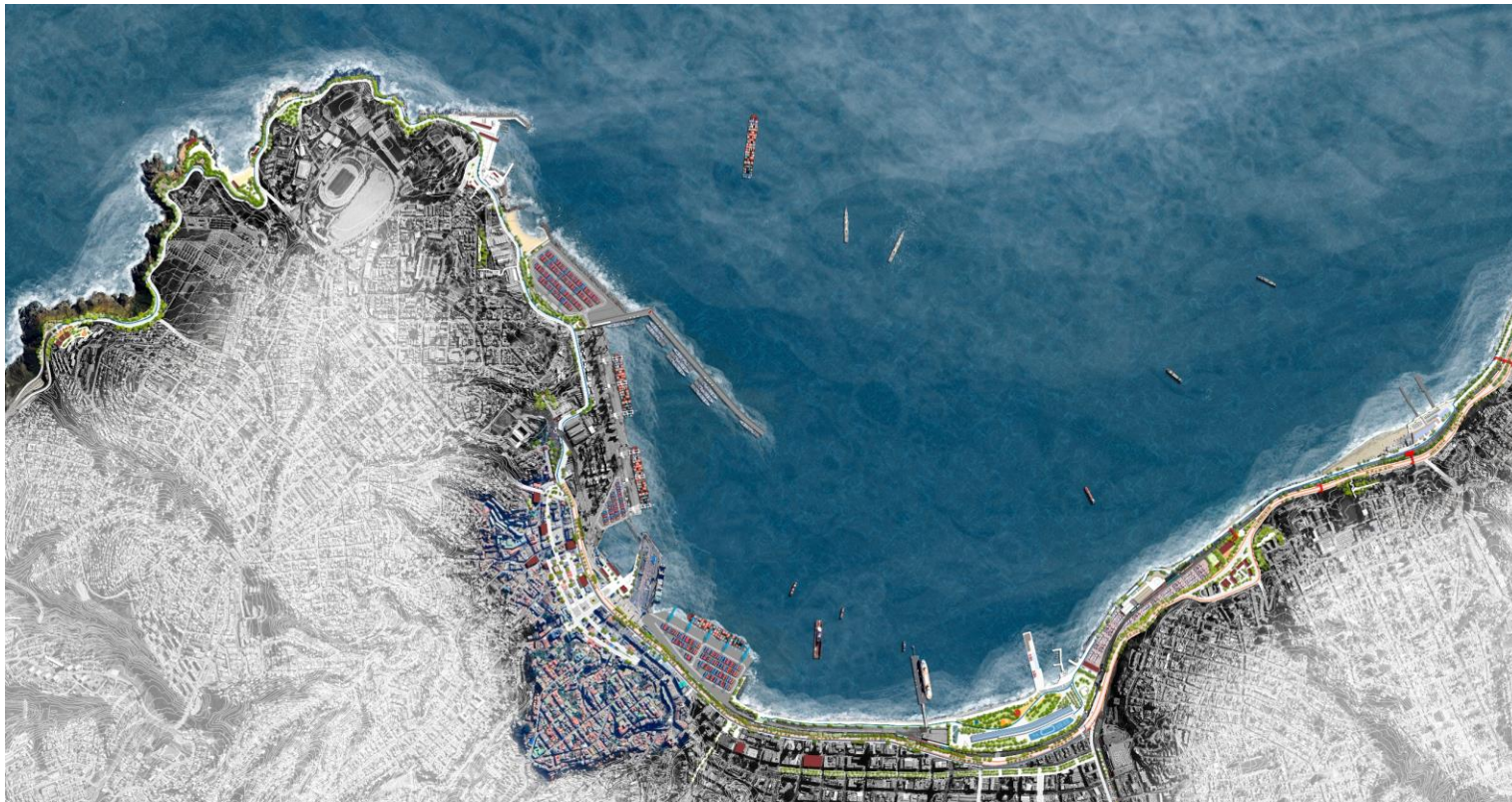
ACCESO AL MAR

REGENERACIÓN
URBANA

INFRAESTRUCTURA
PRODUCTIVA Y
PORTUARIA

MOVILIDAD Y
ESPACIO PÚBLICO

IMAGEN OBJETIVO



RESUMEN PROCESO Y PROPUESTA PLAN

INICIATIVAS DE INVERSIÓN DEL PLAN

PROPUESTA PARA IMPLEMENTACIÓN PEZC

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas por Componente



4
COMPONENTES

ACCESO AL MAR

11 Proyectos

REGENERACIÓN URBANA

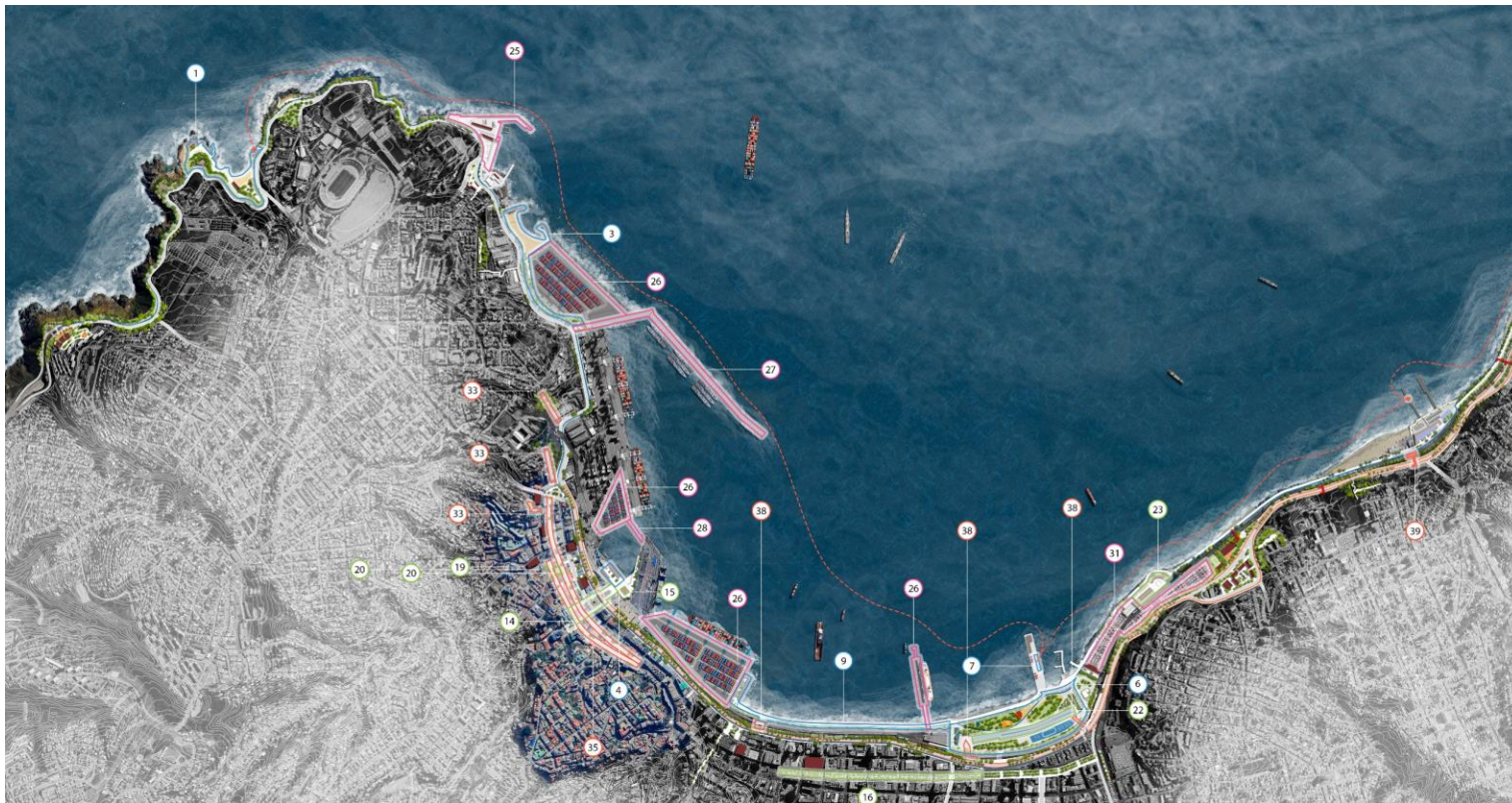
13 Proyectos

INFRAESTRUCTURA
PRODUCTIVA Y
PORTUARIA

7 Proyectos

MOVILIDAD Y ESPACIO
PÚBLICO

9 Proyectos



40
INICIATIVAS














INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas por nivel de avance



NIVEL DE AVANCE INICIATIVAS BASE	Entidad responsable	Factibilidad o Anteproyecto	En fase Diseño / Evaluación Ambiental	Diseño finalizado	Construcción
Construcción Borde Costero Sector Las Torpederas	DOP				
Nueva Playa y regeneración integral sector San Mateo	EPV				
Mejoramiento y puesta en valor Muelle Prat	EPV				
Construcción Parque Barón	SERVIU				
Equipamiento para actividades náuticas en sector de Barón	EPV				
Paseo Costero: Construcción del nuevo Malecón Bellavista-Barón, Plaza del Mar y Mirador del Puerto	EPV				
Remodelación Plazas Sotomayor y Justicia	IMV				
Construcción del Centro Portuario en Muelle Prat	EPV				
Mejoramiento del espacio público de la Avenida Brasil	IMV				
Rehabilitación del Edificio Tassara para viviendas sociales	IMV				
Construcción del Archivo Regional y el Taller Nasro Maluk en Barrio Puerto	MINCAP/ IMV				
Rehabilitación de la Bodega Simón Bolívar	EPV				
Rehabilitación de Galpones de Maestranza y antigua Tornamesa del Ferrocarril	EFE				

40
INICIATIVAS











INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas por nivel de avance



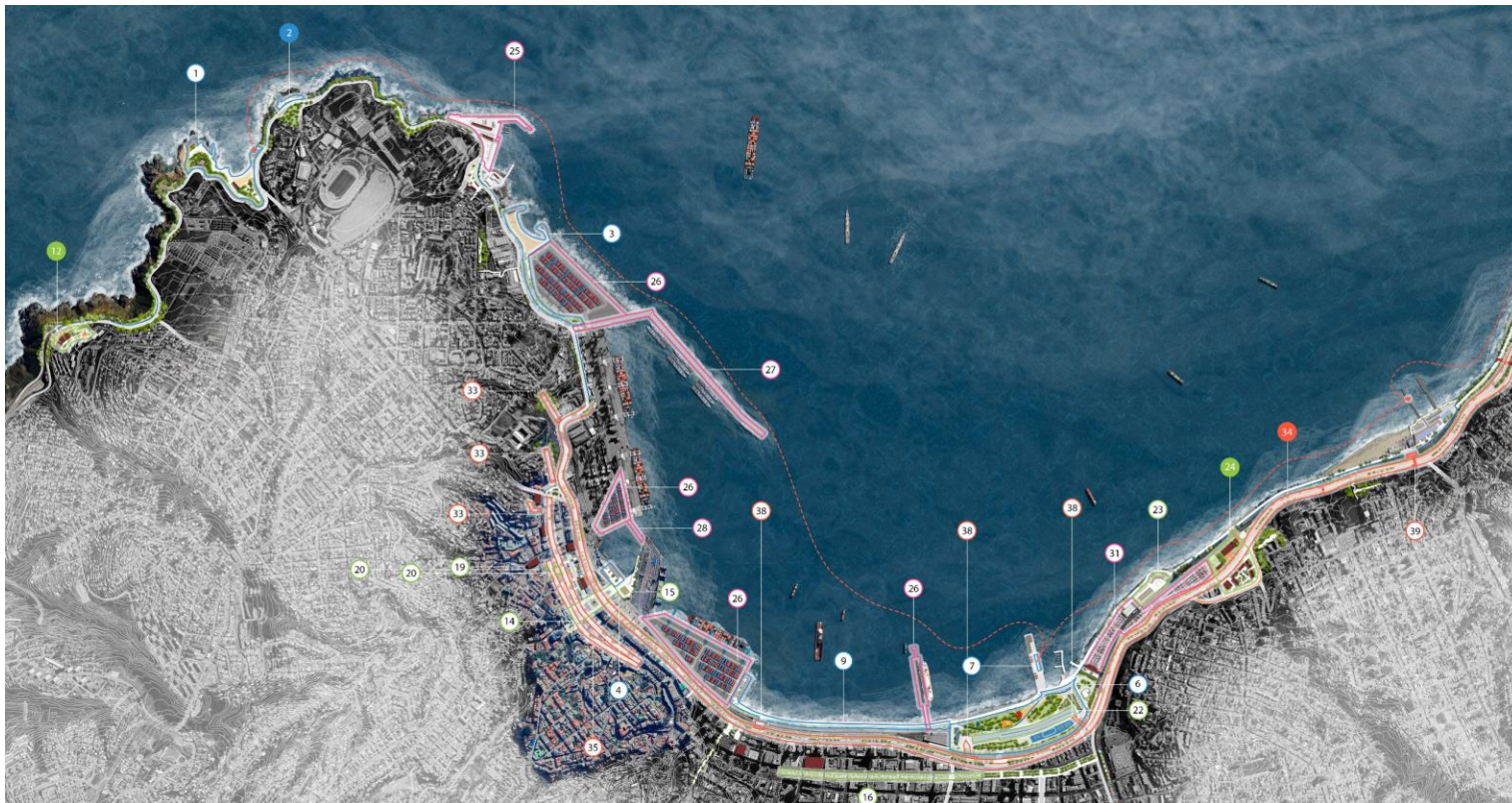
NIVEL DE AVANCE INICIATIVAS BASE	Entidad responsable	Factibilidad o Anteproyecto	En fase Diseño / Evaluación Ambiental	Diseño finalizado	Construcción
Construcción Caleta Joya del Pacífico	DOP				
Proyectos de Ampliación Portuaria	EPV				
Mejoramiento Estructural Molo de Abrigo	Armada				
Terminal Intermodal de carga ferroviaria Sector Yolanda	EPV + EFE				
Restauración y construcción de ascensores	MOP				
Rutas seguras y bulevares	IMV				
Soterramiento de accesos a Estaciones Bellavista, Francia y Barón	EFE				
Mejoramiento accesibilidad Estación Portales	EFE				

40
INICIATIVAS

INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

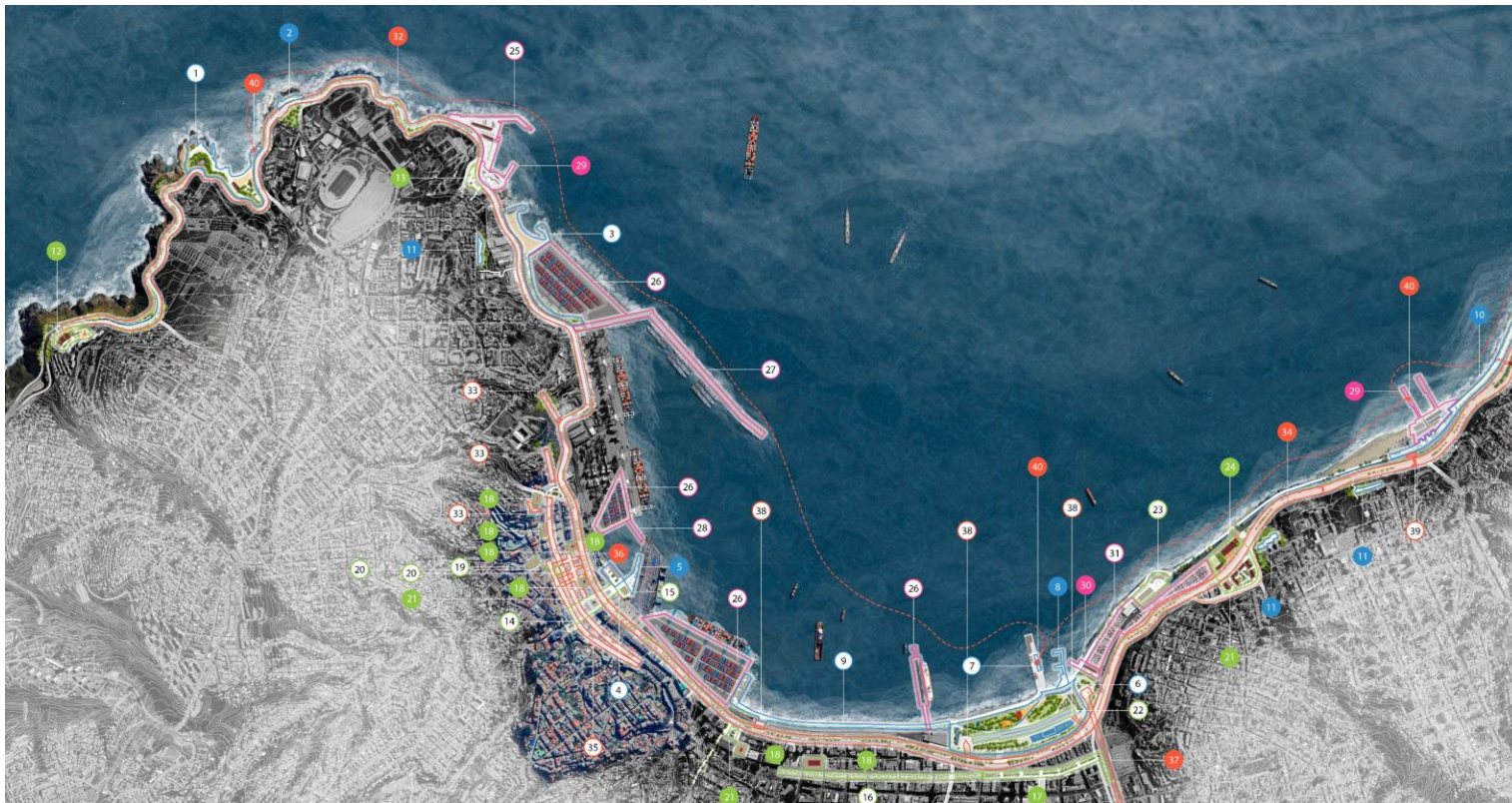


40
INICIATIVAS

INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS



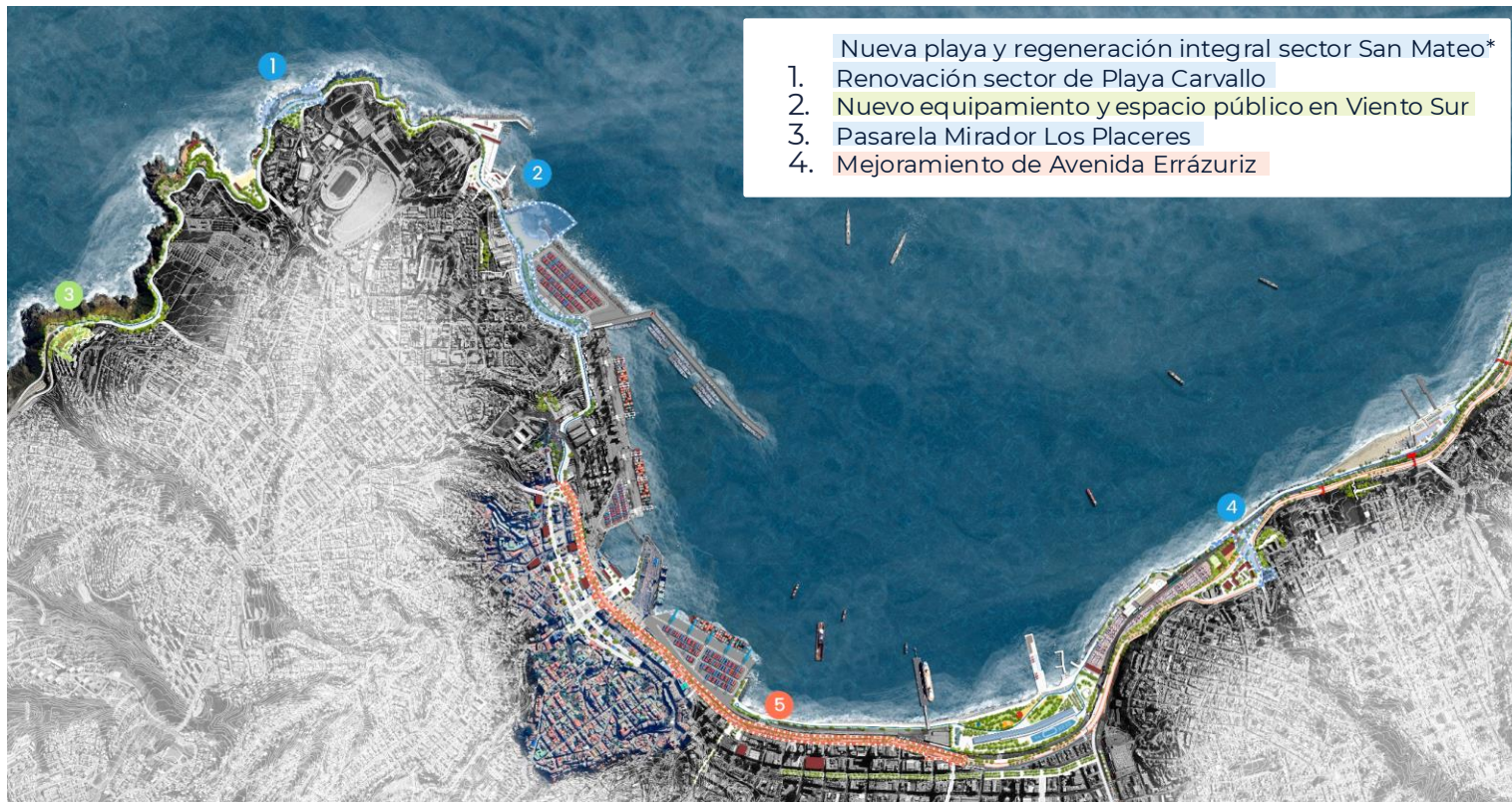
40
INICIATIVAS

INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas desarrolladas como anteproyecto



40
INICIATIVAS

INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas prioritizadas

Nueva Playa y regeneración integral sector San Mateo



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas prioritizadas

Nueva Playa y regeneración integral sector San Mateo



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Nueva Playa y regeneración integral sector San Mateo



Propuesta Anteproyecto

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas prioritizadas

Renovación sector de Playa Carvallo



Propuesta Anteproyecto



Nuevos
miradores



Accesibilidad
Universal
Playa



Baños
Públicos



500 m²
Juegos
infantiles



3.800 m²
Área Verde

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Renovación sector de Playa Carvallo



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Nuevo equipamiento y espacio público en sector Viento Sur



Propuesta Anteproyecto



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas prioritizadas

Nuevo equipamiento y espacio público en sector Viento Sur



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas prioritizadas

Pasarela Mirador Los Placeres



1 nuevo
mirador



Nuevos
cruces
peatonales



150 ml
pasarela



2 Nuevos
Paraderos
techados



4.500 m²
Paisajismo

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas prioritizadas

Pasarela Mirador Los Placeres



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas prioritizadas

Mejoramiento de Avenida Errázuriz



1,3 km
Ciclovía



Nuevos
cruces
peatonal



Nuevas Áreas
de descanso
cada 100m



12 Paraderos
techados



287 nuevos
árboles

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas prioritizadas

Mejoramiento de Avenida Errázuriz



RESUMEN PROCESO Y PROPUESTA PLAN

INICIATIVAS DE INVERSIÓN DEL PLAN

PROPUESTA PARA IMPLEMENTACIÓN PEZC



El desarrollo armónico de la Zona Costera de Valparaíso requiere **COORDINACIÓN** entre los actores con competencias en la planificación, aprobación y ejecución de iniciativas de inversión.





OBJETIVOS PRINCIPALES:

- **Avanzar en la ejecución de las Iniciativas del Plan**, buscando **concretar la Visión de desarrollo para los 11 kilómetros de Zona Costera**.
- **Implementar un modelo de coordinación** para la toma de decisiones, el diseño y la gestión de financiamiento para los proyectos de inversión.
- **Incorporar la visión de los distintos actores** de la Ciudad de manera eficiente .
- **Monitorear los avances** de las acciones propuestas en el Plan.

ESTRATEGIA Y MARCO LEGAL:

Se propone **utilizar herramientas existentes en nuestro marco legal**, para comprometer los recursos de forma planificada (Convenio Programación).

El Modelo de Gobernanza no debiera generar necesidad de nuevas instituciones en una primera fase. **El diseño debe poner en valor las estructuras existentes**. En una segunda fase, si podría pensarse en implementar una figura administrativa legal propia.



Gobernanza PEZC: Propuesta Estructura



ROL:

Responsable de la dirección política estratégica del Plan

FUNCIONES:

- Definir y actualizar las definiciones estratégicas del Plan
 - Gestionar financiamiento para iniciativas de inversión
 - Coordinar y promover modificaciones legales o normativas que sean necesarias.

NIVEL DIRECTIVO

DIRECTORIO

Secretaría Ejecutiva

NIVEL CONSULTIVO

Entidades que asesoran para temas específicos

NIVEL OPERATIVO

Mesa Técnica

Organismos Ejecutores de los proyectos de inversión

Gobernanza PEZC: Propuesta Estructura



ROL:

Asesora al nivel directivo en la toma de decisiones.

Responsable de incorporar una visión amplia a la toma de decisiones.

FUNCIONES:

- Aportar conocimiento y visión sobre las definiciones estratégicas.
- Opinar sobre la implementación de las iniciativas de inversión.
- Apoyar en la socialización del Plan y sus medidas.

NIVEL DIRECTIVO

DIRECTORIO

Secretaría Ejecutiva

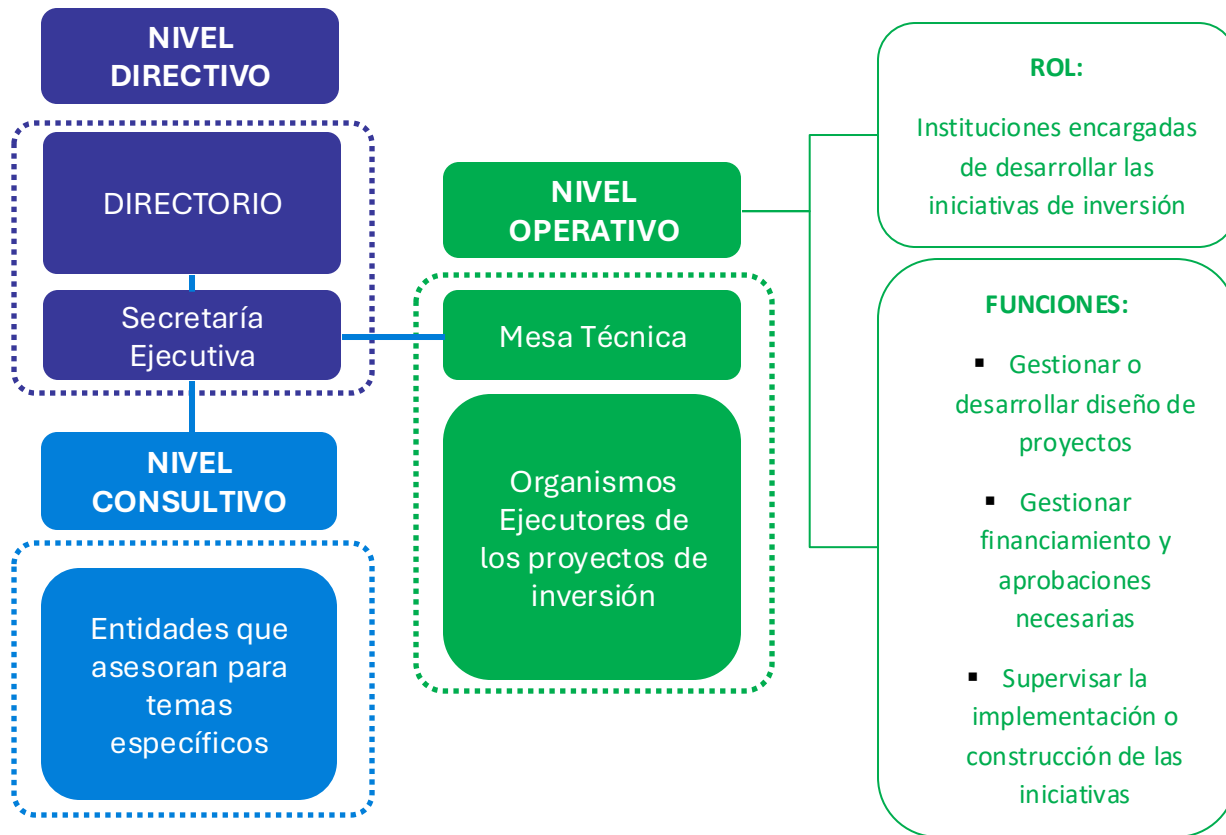
NIVEL CONSULTIVO

Entidades que asesoran para temas específicos

NIVEL OPERATIVO

Mesa Técnica

Organismos Ejecutores de los proyectos de inversión



Gobernanza PEZC: Propuesta Actores



NIVEL CONSULTIVO

Pleno y Comisiones
Consejo
Coordinación
Ciudad Puerto

Corporación de
Administración SPM
Valparaíso

Consejo de la
Sociedad Civil de
Valparaíso

Consejo de Rectores
de Valparaíso

NIVEL DIRECTIVO

Consejo de
Coordinación de
la Ciudad Puerto
de Valparaíso

Secretaría Ejecutiva

NIVEL OPERATIVO

MESA TÉCNICA

Jefa(e) División
Infraestructura y
Transporte GORE

Representante
SERVIU

Secretaría(o)
Comunal de
Planificación

Representante
Gerencia Desarrollo
EPV

Representante MOP

Representante
Corporación SPM

EJECUTORES

Gobierno Regional de
Valparaíso

MOP, Dirección de Obras
Portuarias

SEREMI MINVU

I. Municipalidad de Valparaíso

MOP, Dirección de Obras
Hidráulicas

SERVIU

Empresa Portuaria de
Valparaíso

MOP, Dirección de Vialidad

SEREMI Ministerio Transporte
y Telecomunicaciones

Empresa de Ferrocarriles del
Estado

MOP, Dirección de
Arquitectura

SECTRA

Corporación de
Administración SPM

MOP, Dirección de
Concesiones

UOCT



**NIVEL
CONSULTIVO**

**NIVEL
DIRECTIVO**

**NIVEL
OPERATIVO**

Consejo de
Coordinación de
la Ciudad Puerto
de Valparaíso

POSIBILIDADES IDENTIFICADAS:

- **Crear una Comisión específica para abordar la Gobernanza del Plan**
- **Utilizar una de las Comisiones existentes para este propósito.**



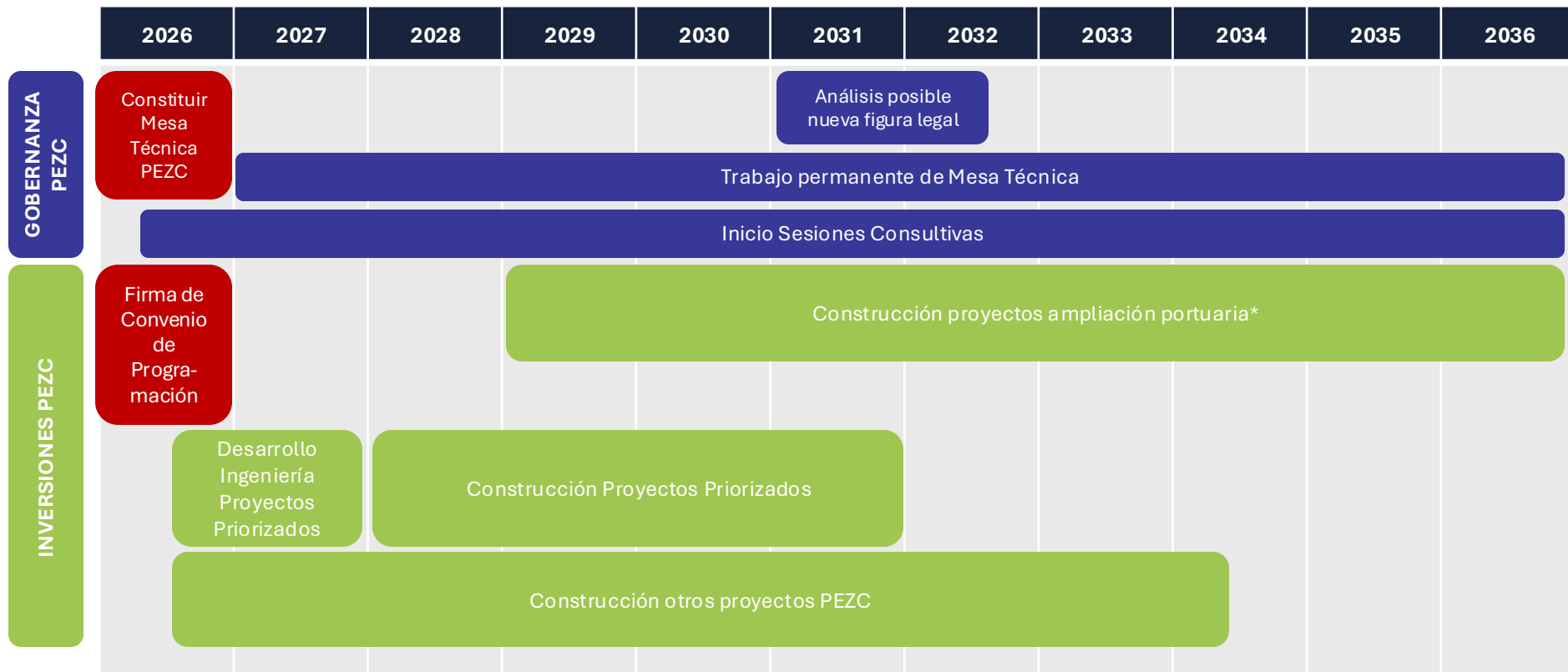
Las iniciativas del Plan serán responsabilidad de distintas instituciones:

- **Gobierno Regional**
- **Municipalidad de Valparaíso**
- **Proyectos Sectoriales** (Financiamiento MOP, MINVU)
- **Empresas Públicas (EPV, EFE)**

Para poder concretar el Plan, se identifica como oportunidad para la Gestión y el compromiso de las partes utilizar la herramienta de: **CONVENIO DE PROGRAMACIÓN:**

- Herramienta incluida en la Ley Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional N° 19.175, específicamente en su Artículo 81.
- Acuerdo formal entre distintas entidades: Gobiernos Regionales, Ministerios, Municipios
- Carácter Plurianual: las partes involucradas deben contemplar en sus presupuestos anuales lo que se comprometieron en el convenio.
- Cumplimiento del convenio es obligatorio para los que lo firman.

Implementación PEZC: Fases propuestas



*Los plazos indicados en este esquema son estimados, ya que dependerán de los procesos de diseño, de la Evaluación Ambiental de los Proyectos y de las gestiones de financiamiento.

De las ideas al diseño

Plan Estratégico para la
Zona Costera de Valparaíso



CONVOCA



COLABORA



EJECUTA



Gracias!