



Consejo Coordinación
Ciudad - Puerto
Valparaíso

Plan Estratégico Zona Costera de Valparaíso

Presentación final
Consejo Coordinación Ciudad Puerto

CONVOCÁ

Puerto
Valparaíso
CRECIENDO JUNTOS

COLABORA



#VALPARAÍSO
REGIÓN
de DERECHOS



VAL
PARA
ÍSO

EJECUTA

IDOM

. AR
DEU

RESUMEN PROCESO Y PROPUESTA PLAN

INICIATIVAS DE INVERSIÓN DEL PLAN

PROPUESTA PARA IMPLEMENTACIÓN PEZC

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Proceso construcción Plan



JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT
ETAPA 1 DIAGNÓSTICO					ETAPA 2 BORRADOR DEL PLAN					ETAPA 3 DESARROLLO ANTE PROYECTOS					
Levantamiento Info. Base	Propuesta Estructura del Plan	Borrador del Plan: Visión, Objetivos, Componentes					Desarrollo de 5 Anteproyectos Conceptuales					Guías de Diseño Recomendaciones Gobernanza y Gestión			
Identificación Iniciativas existentes		Evaluación de Ideas de Proyecto y Priorización													



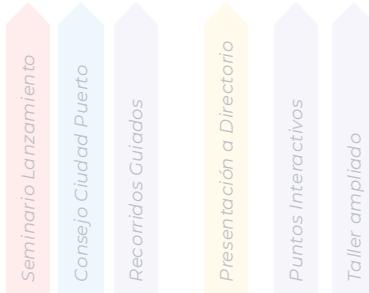
Taller avance
Anteproyectos



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Proceso construcción Plan



JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT														
ETAPA 1 DIAGNÓSTICO					ETAPA 2 BORRADOR DEL PLAN					ETAPA 3 DESARROLLO ANTE PROYECTOS																			
Levantamiento Info. Base		Propuesta Estructura del Plan		Borrador del Plan: Visión, Objetivos, Componentes					Desarrollo de 5 Anteproyectos Conceptuales																				
Identificación Iniciativas existentes								Evaluación de Ideas de Proyecto y Priorización																					
Guías de Diseño								Recomendaciones Gobernanza y Gestión																					



2.832 participantes

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Proceso construcción Plan



JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT
ETAPA 1 DIAGNÓSTICO				ETAPA 2 BORRADOR DEL PLAN				ETAPA 3 DESARROLLO ANTE PROYECTOS				ET 4 FINAL			
Levantamiento Info. Base		Propuesta Estructura del Plan		Borrador del Plan: Visión, Objetivos, Componentes				Desarrollo de 5 Anteproyectos Conceptuales				Guías de Diseño			
Identificación Iniciativas existentes				Evaluación de Ideas de Proyecto y Priorización				Recomendaciones Gobernanza y Gestión				Actividad de Cierre			

Seminario Lanzamiento
Consejo Ciudad Puerto
Recorridos Guiados

Presentación a Directorio

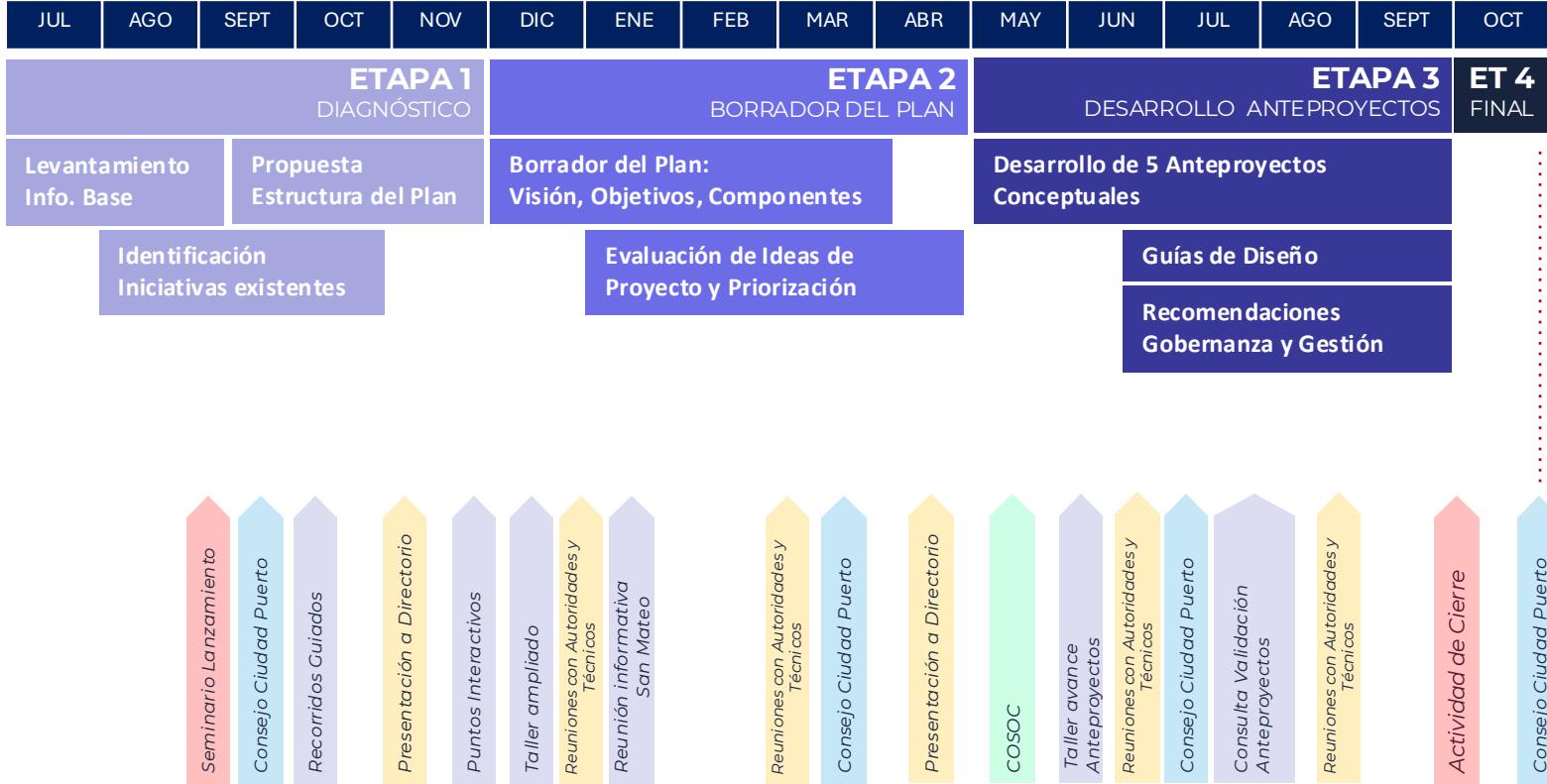


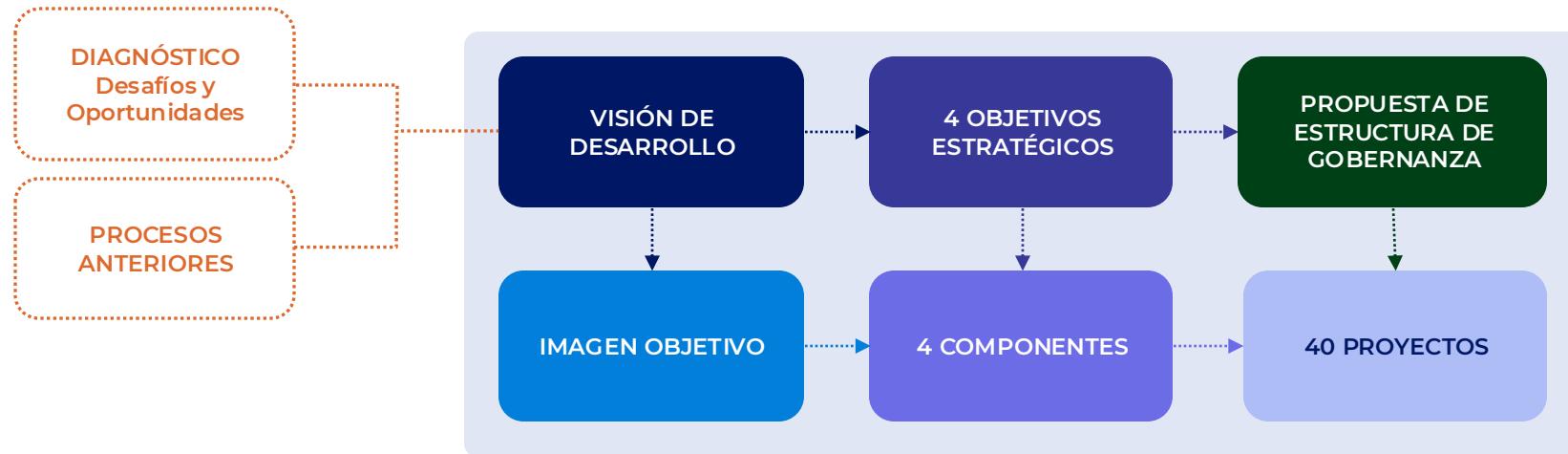
Presentación a Directorio



Actividad de Cierre

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Proceso construcción Plan







VISIÓN DE DESARROLLO

“Avanzar hacia una **transformación integral de la Zona Costera de Valparaíso**, que ayude a **revertir el largo proceso de deterioro de la ciudad, por medio de iniciativas de inversión que fortalezcan la relación ciudad-mar y el desarrollo portuario**. Incorporando en la definición y diseño de las inversiones la búsqueda de un **desarrollo inclusivo, la puesta en valor del patrimonio y estrategias para mitigar y adaptarse a los efectos del cambio climático**.

Avanzando además en el desarrollo de una **gobernanza** para la zona costera, que permita acelerar los procesos de inversión de manera **eficiente y participativa**.”

4 OBJETIVOS ESTRÁTÉGICOS

Promover un acceso equitativo y universal al mar, con espacios públicos que permitan contemplar, acceder y disfrutar el mar.

Propiciar condiciones que generen procesos de regeneración urbana, enfocado en sectores donde existan grados de deterioro urbano y espacios de oportunidad.

Potenciar polos de actividad productiva, logística y de investigación, mediante intervenciones que mejoren las infraestructuras de soporte.

Mejorar la integración urbana entre el puerto, los ejes estructurantes de transporte de la zona costera y la ciudad de Valparaíso.

4 COMPONENTES

ACCESO AL MAR

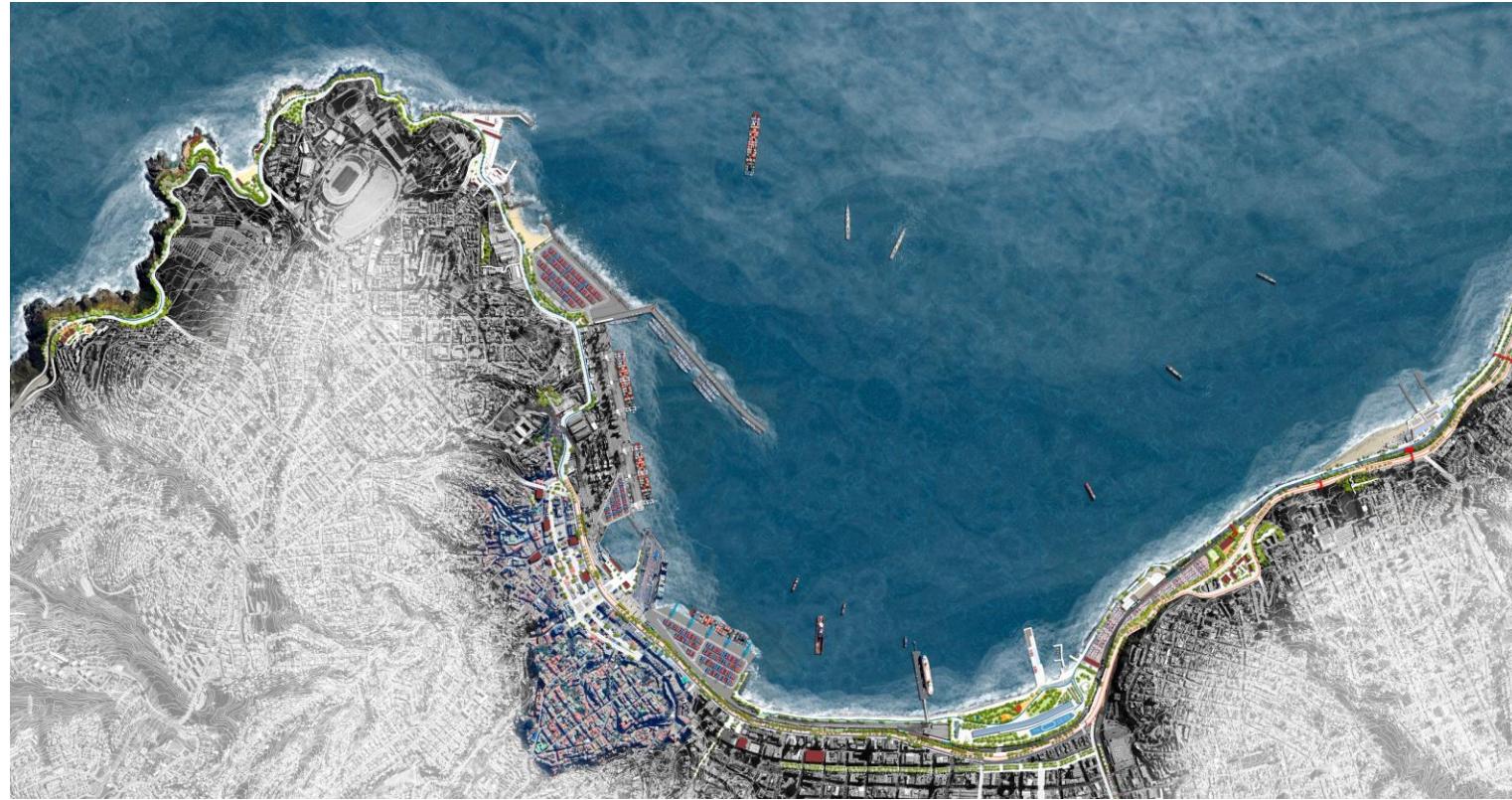
REGENERACIÓN URBANA

INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA Y PORTUARIA

MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

IMAGEN OBJETIVO

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Imagen Objetivo



RESUMEN PROCESO Y PROPUESTA PLAN

INICIATIVAS DE INVERSIÓN DEL PLAN

PROPUESTA PARA IMPLEMENTACIÓN PEZC

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas por Componente



4
COMPONENTES

ACCESO AL MAR

11 Proyectos

REGENERACIÓN URBANA

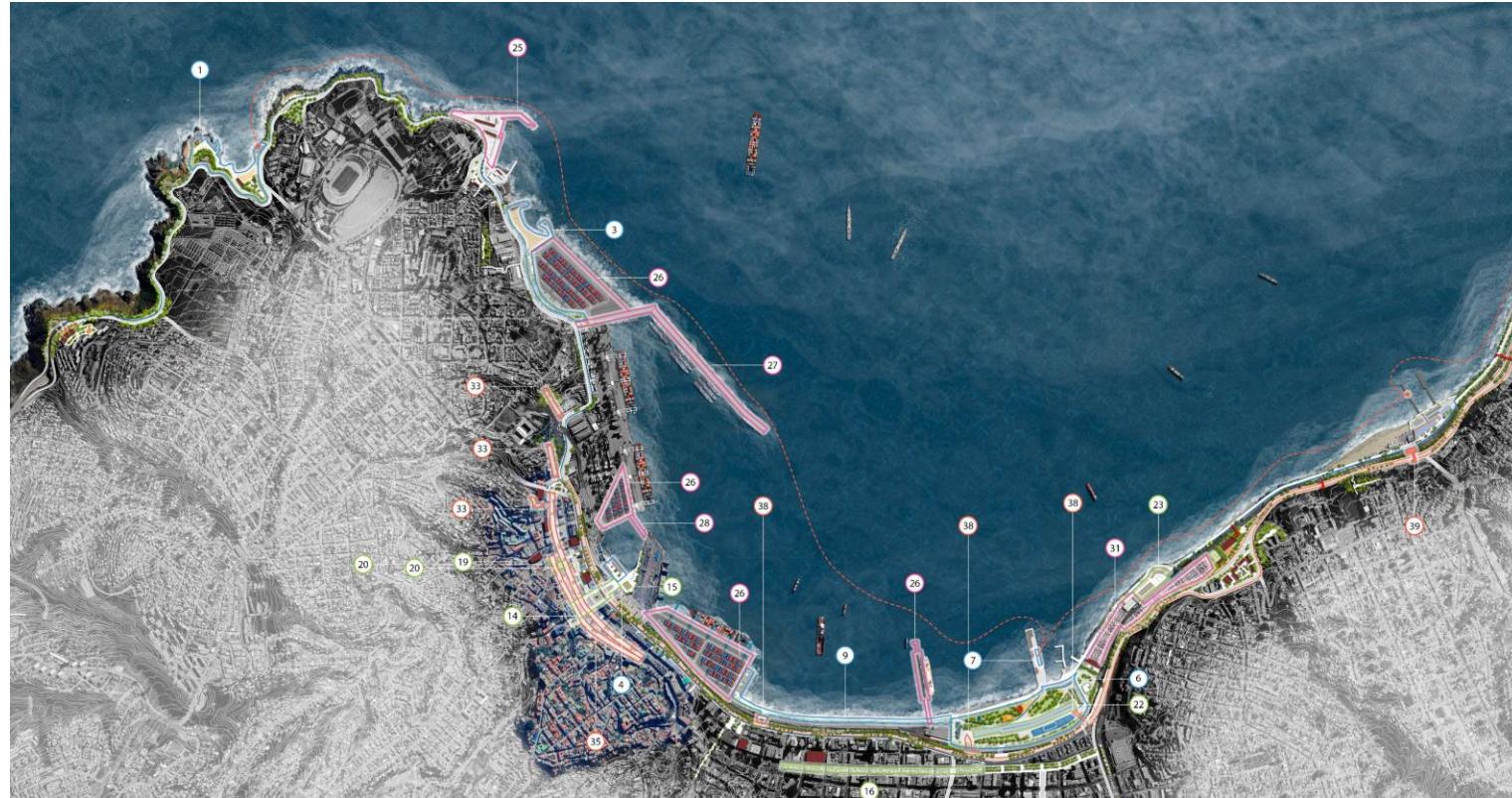
13 Proyectos

INFRAESTRUCTURA
PRODUCTIVA Y
PORTUARIA

7 Proyectos

MOVILIDAD Y ESPACIO
PÚBLICO

9 Proyectos



40
INICIATIVAS

INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas por nivel de avance



NIVEL DE AVANCE INICIATIVAS BASE	Entidad responsable	Factibilidad o Anteproyecto	En fase Diseño / Evaluación Ambiental	Diseño finalizado	Construcción
Construcción Borde Costero Sector Las Torpederas	DOP				
Nueva Playa y regeneración integral sector San Mateo	EPV				
Mejoramiento y puesta en valor Muelle Prat	EPV				
Construcción Parque Barón	SERVIU				
Equipamiento para actividades náuticas en sector de Barón	EPV				
Paseo Costero: Construcción del nuevo Malecón Bellavista-Barón, Plaza del Mar y Mirador del Puerto	EPV				
Remodelación Plazas Sotomayor y Justicia	IMV				
Construcción del Centro Portuario en Muelle Prat	EPV				
Mejoramiento del espacio público de la Avenida Brasil	IMV				
Rehabilitación del Edificio Tassara para viviendas sociales	IMV				
Construcción del Archivo Regional y el Taller Nasro Maluk en Barrio Puerto	MINCAP/ IMV				
Rehabilitación de la Bodega Simón Bolívar	EPV				
Rehabilitación de Galpones de Maestranza y antigua Tornamesa del Ferrocarril	EFE				

40
INICIATIVAS

INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas por nivel de avance



NIVEL DE AVANCE INICIATIVAS BASE	Entidad responsable	Factibilidad o Anteproyecto	En fase Diseño / Evaluación Ambiental	Diseño finalizado	Construcción
Construcción Caleta Joya del Pacífico	DOP				
Proyectos de Ampliación Portuaria	EPV				
Mejoramiento Estructural Molo de Abrigo	Armada				
Terminal Intermodal de carga ferroviaria Sector Yolanda	EPV + EFE				
Restauración y construcción de ascensores	MOP				
Rutas seguras y bulevares	IMV				
Soterramiento de accesos a Estaciones Bellavista, Francia y Barón	EFE				
Mejoramiento accesibilidad Estación Portales	EFE				

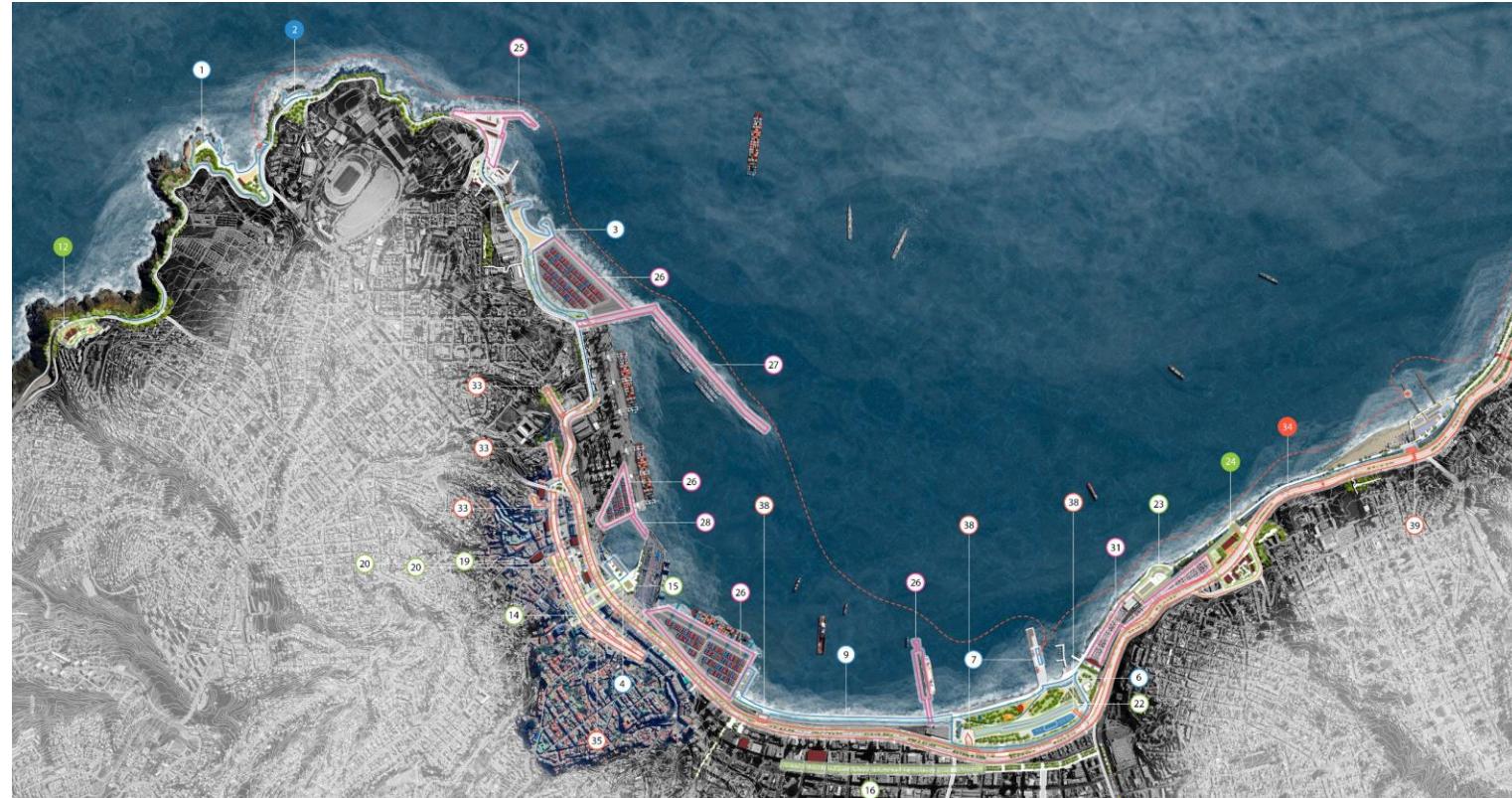
40
INICIATIVAS

INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas por nivel de avance



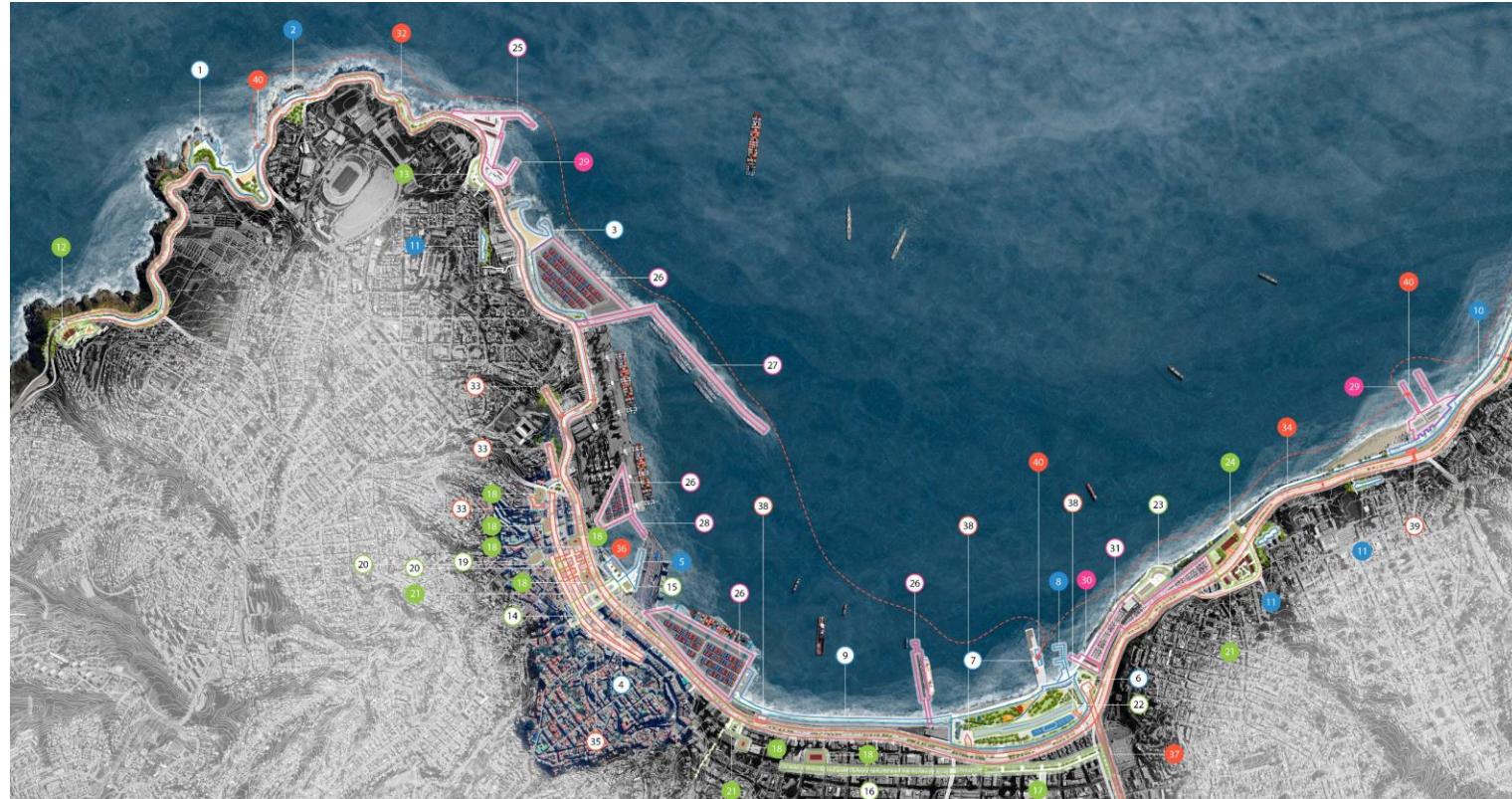
40
INICIATIVAS

INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas por nivel de avance



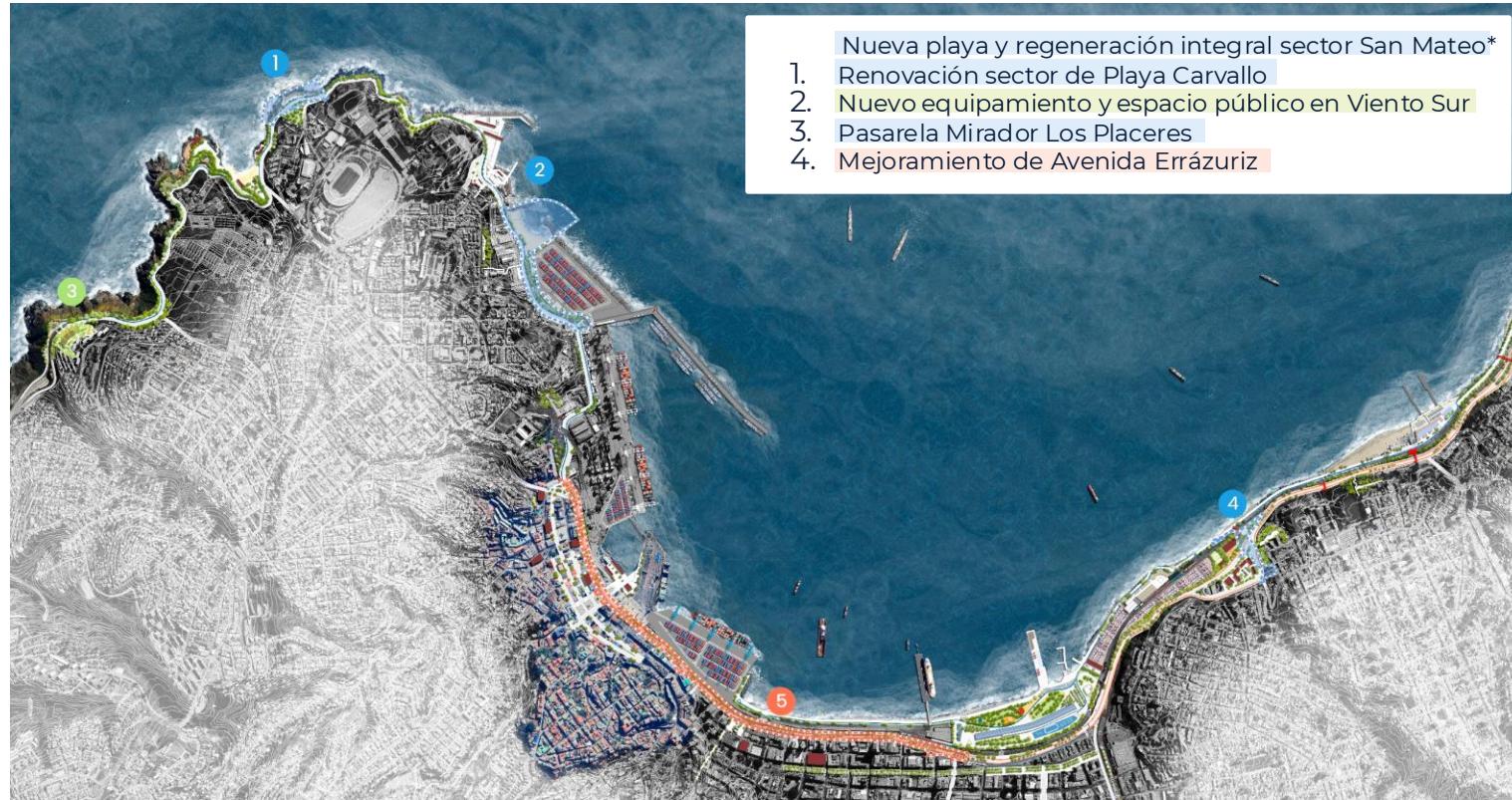
40
INICIATIVAS

INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas desarrolladas como anteproyecto



40
INICIATIVAS

INICIATIVAS BASE
22 PROYECTOS

INICIATIVAS PRIORIZADAS
4 ANTEPROYECTOS PEZC

14 INICIATIVAS A NIVEL DE
IDEAS

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Nueva Playa y regeneración integral sector San Mateo



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Nueva Playa y regeneración integral sector San Mateo



Propuesta Anteproyecto

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Nueva Playa y regeneración integral sector San Mateo



Propuesta Anteproyecto



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas
Renovación sector de Playa Carvallo



Nuevos
miradores



Accesibilidad
Universal
Playa



Baños
Públicos



500 m²
Juegos
infantiles



3.800 m²
Área Verde

Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas
Renovación sector de Playa Carvallo



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Nuevo equipamiento y espacio público en sector Viento Sur



1 nueva
vialidad



33 nuevos
estacionamientos



550 m²
equipamiento



80 nuevos
árboles



Nuevos
miradores



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Nuevo equipamiento y espacio público en sector Viento Sur





Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Pasarela Mirador Los Placeres



1 nuevo
mirador



Nuevos
cruces
peatonales



150 ml
pasarela



2 Nuevos
Paraderos
techados



4.500 m²
Paisajismo



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Pasarela Mirador Los Placeres



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Mejoramiento de Avenida Errázuriz



Plan Estratégico Zona Costera Valparaíso: Iniciativas priorizadas

Mejoramiento de Avenida Errázuriz



RESUMEN PROCESO Y PROPUESTA PLAN

INICIATIVAS DE INVERSIÓN DEL PLAN

PROPUESTA PARA IMPLEMENTACIÓN PEZC



El desarrollo armónico de la Zona Costera de Valparaíso requiere **COORDINACIÓN** entre los actores con competencias en la planificación, aprobación y ejecución de iniciativas de inversión.





OBJETIVOS PRINCIPALES:

- **Avanzar en la ejecución de las Iniciativas del Plan**, buscando **concretar la Visión de desarrollo para los 11 kilómetros de Zona Costera**.
- **Implementar un modelo de coordinación** para la toma de decisiones, el diseño y la gestión de financiamiento para los proyectos de inversión.
- **Incorporar la visión de los distintos actores** de la Ciudad de manera eficiente .
- **Monitorear los avances** de las acciones propuestas en el Plan.

ESTRATEGIA Y MARCO LEGAL:

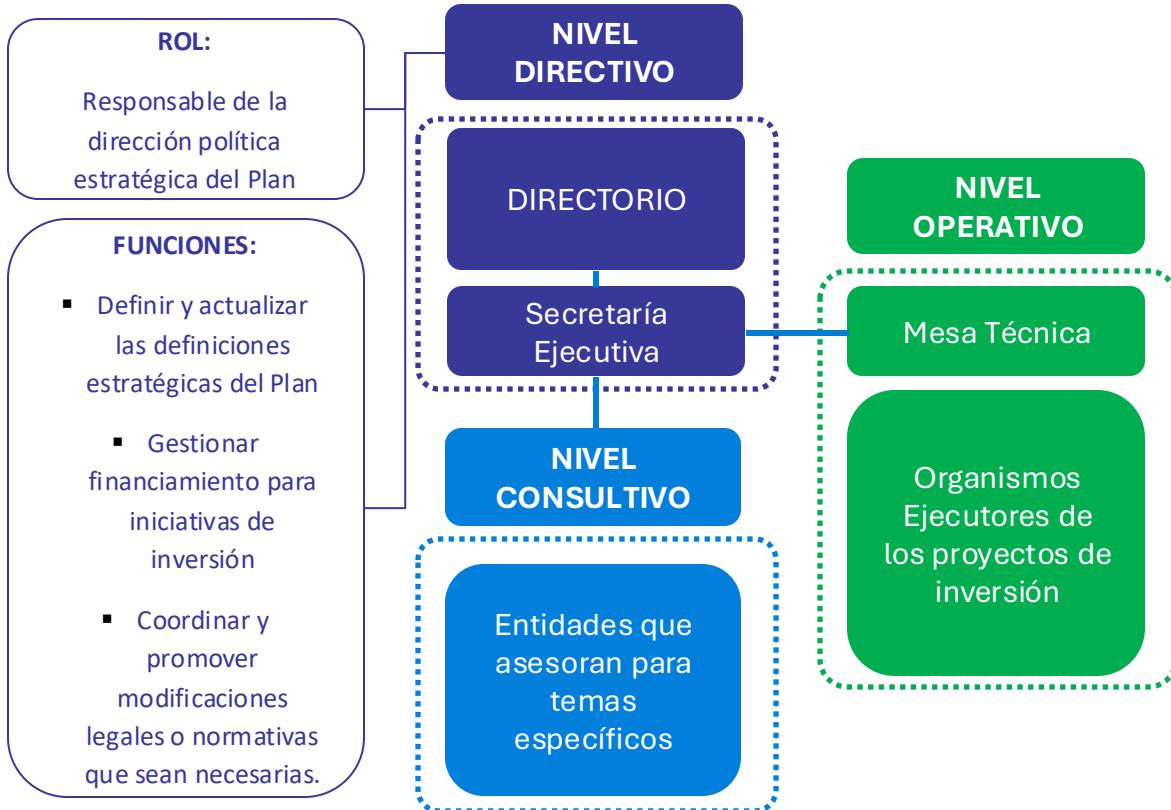
Se propone **utilizar herramientas existentes en nuestro marco legal**, para comprometer los recursos de forma planificada (Convenio Programación).

El Modelo de Gobernanza no debiera generar necesidad de nuevas instituciones en una primera fase. **El diseño debe poner en valor las estructuras existentes**. En una segunda fase, si podría pensarse en implementar una figura administrativa legal propia.

Gobernanza PEZC: Propuesta Estructura



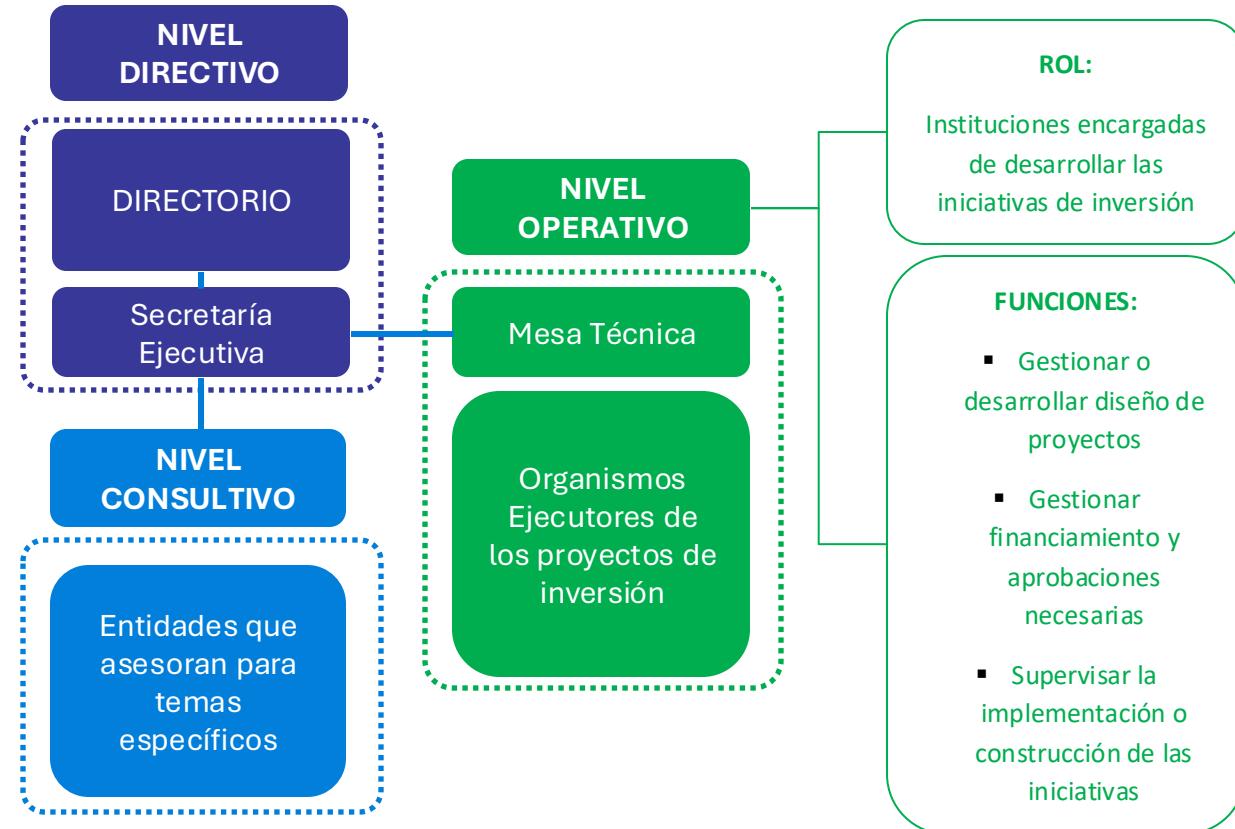
Gobernanza PEZC: Propuesta Estructura



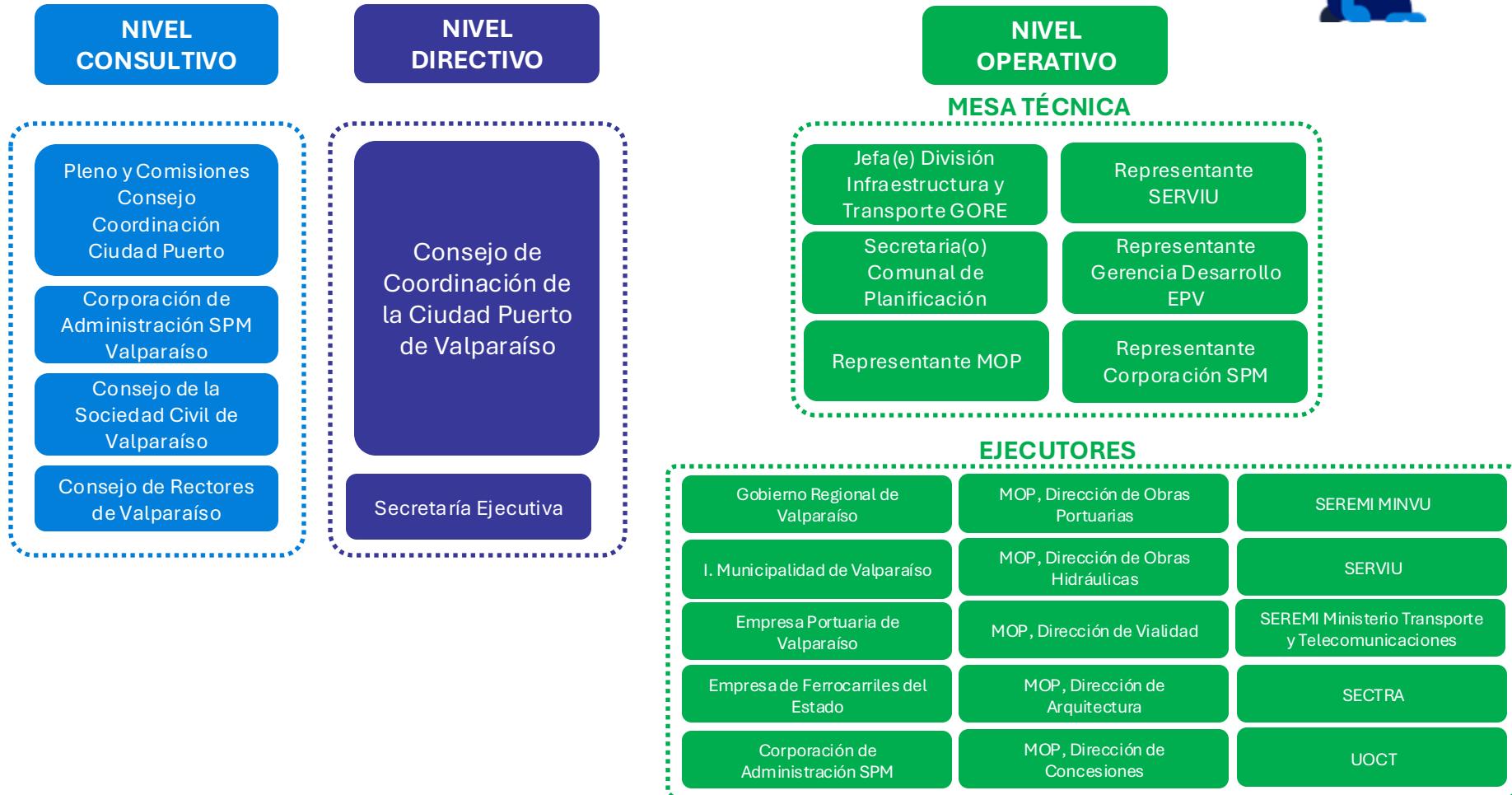
Gobernanza PEZC: Propuesta Estructura



Gobernanza PEZC: Propuesta Estructura



Gobernanza PEZC: Propuesta Actores





NIVEL
CONSULTIVO

NIVEL
DIRECTIVO

NIVEL
OPERATIVO

Consejo de
Coordinación de
la Ciudad Puerto
de Valparaíso

POSIBILIDADES IDENTIFICADAS:

- **Crear una Comisión específica para abordar la Gobernanza del Plan**
- **Utilizar una de las Comisiones existentes para este propósito.**



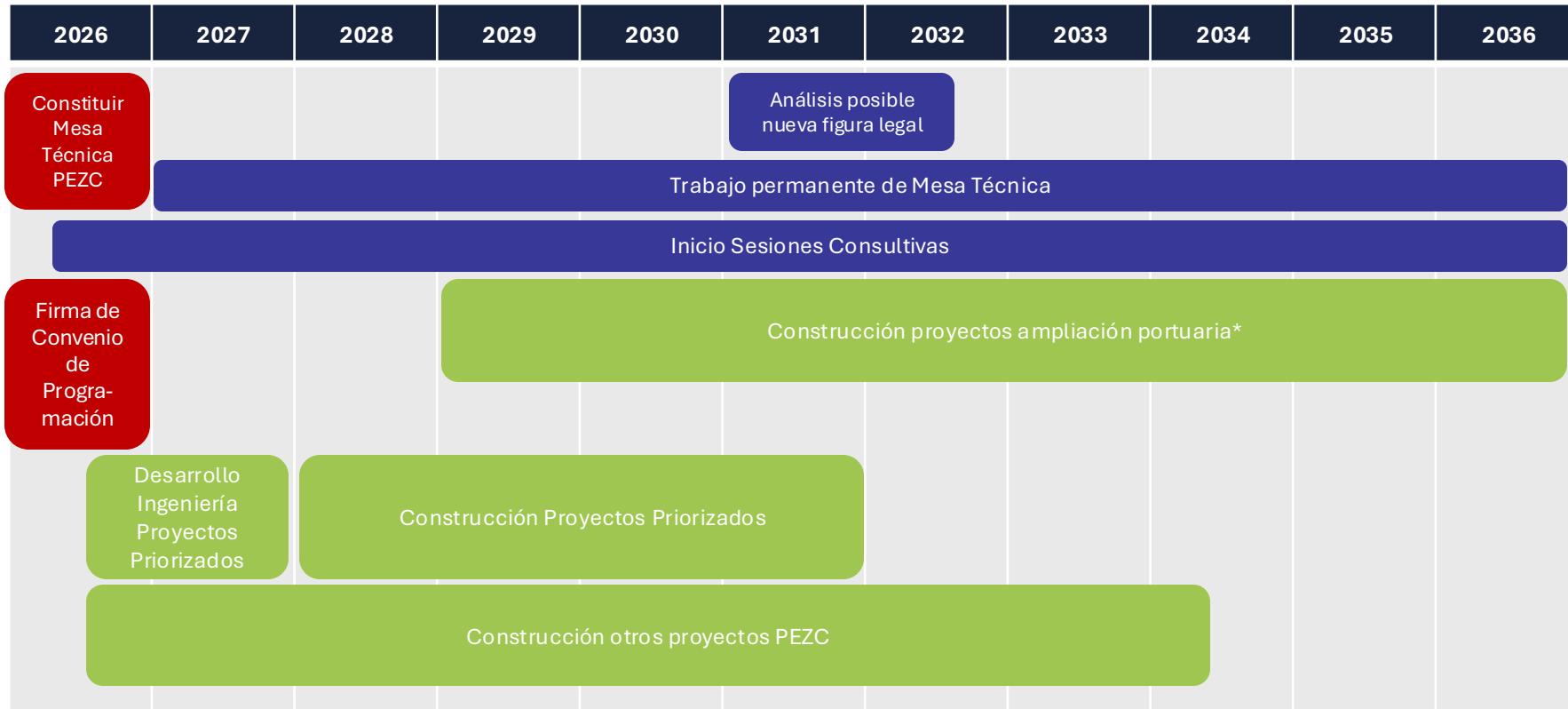
Las iniciativas del Plan serán responsabilidad de distintas instituciones:

- **Gobierno Regional**
- **Municipalidad de Valparaíso**
- **Proyectos Sectoriales** (Financiamiento MOP, MINVU)
- **Empresas Públicas (EPV, EFE)**

Para poder concretar el Plan, se identifica como oportunidad para la Gestión y el compromiso de las partes utilizar la herramienta de: **CONVENIO DE PROGRAMACIÓN:**

- Herramienta incluida en la Ley Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional N° 19.175, específicamente en su Artículo 81.
- Acuerdo formal entre distintas entidades: Gobiernos Regionales, Ministerios, Municipios
- Carácter Plurianual: las partes involucradas deben contemplar en sus presupuestos anuales lo que se comprometieron en el convenio.
- Cumplimiento del convenio es obligatorio para los que lo firman.

Implementación PEZC: Fases propuestas



*Los plazos indicados en este esquema son estimados, ya que dependerán de los procesos de diseño, de la Evaluación Ambiental de los Proyectos y de las gestiones de financiamiento.

De las ideas al diseño

Plan Estratégico para la
Zona Costera de Valparaíso



CONVOCÁ



COLABORA



EJECUTA



Gracias!